

SCHEDA DESCRITTIVA RSA VIA PINDARO 44

I SERVIZI PRESENTI A OGNI PIANO DELLA RESIDENZA –

I piani tipo, dal primo al quarto, sono destinati alla residenzialità e sono in grado di ospitare fino a 120 anziani. Ogni piano ospita, infatti, due nuclei da 15 posti letto ciascuno ed è provvisto dei seguenti spazi:

- locale per il personale di controllo;
- soggiorno/sala da pranzo;
- servizi igienici assistiti;
- servizi igienici per i visitatori;
- servizi igienici per il personale;
- camere ospiti a due letti con bagno;
- camere a un letto con bagno;
- saletta tisaneria;
- saletta per medicazioni;
- sala deposito;
- salottini.

LE AREE DEL CENTRO DIURNO – Al piano terra sono collocati alcuni spazi ad uso esclusivo del Centro Diurno, oltre che per la sorveglianza e l'accoglienza, e i seguenti spazi comuni, condivisi dagli ospiti della Residenza per anziani e dagli utenti del Centro Diurno:

- sala ristorante;
- bar
- palestra per fisioterapia con relativi servizi;
- sale mediche;
- studio medico del podologo;
- parrucchiere;
- bagno assistito;
- servizi igienici a norma;
- cappella;
- salone.

I SERVIZI AL PIANO SEMINTERRATO – L'edificio è provvisto, inoltre, di un piano seminterrato in cui sono collocati:

- le cucine;
- la lavanderia;
- spogliatoi e mensa per il personale;
- depositi e vani tecnici.

L'ATTENZIONE AL RISPARMIO ENERGETICO E LA TECNOLOGIA INNOVATIVA –

Particolare cura è stata posta anche all'aspetto del risparmio energetico. Si è scelto, pertanto, di dotare la struttura di:

- pannelli solari in copertura che garantiranno la produzione di acqua calda evitando consumi di risorse energetiche non rinnovabili ed emissioni inquinanti di CO₂ in atmosfera,
- serramenti isolanti,

- caldaie a rendimento elevato,
- un ampio spessore di isolamento termico nel sottotetto.

GRANDEZZA E SUPERFICIE DELLA STRUTTURA –

- Il volume costruito è pari a 28.600 mc di cui 2.600 fuori terra,
- Superficie coperta: 1.820 mq,
- Area di pertinenza: 8.000 mq,
- Piani fuori terra: 5, dei quali 4 adibiti a nuclei residenziali per anziani,
- Numero totale camere: 68 (17 per piano) di cui 13 da due letti e 4 da un letto.

POSTI AUTO – La residenza è stata dotata di 35 posti auto in superficie che consentiranno di raggiungere comodamente la nuova struttura, senza intasare le vie adiacenti.