PrecottoNews

LE NOVITA' DEL QUARTIERE

Maggio 2012
N. 17 - Anno 4

Informazioni del Comitato di Quartiere ai cittadini di Precotto - allegato al "Richiamo" - pro manuscripto

In Zona 2, passa il Piano Paganoni Columella

Verrà sistemata l'area Bigiogera Tremelloni

Chiude via Tremelloni verso Cislaghi, apre via Esopo verso Tremelloni

PARCO INTEGRATO E GIARDINI O VIABILITA' ?

La domanda è importante: non si tratta di tifare per la squadra che vincerà il derby.

Il Comitato ritiene che la partita da vincere comprenda sia il parco che una buona viabilità! Perché? Per un impegno che traguardi a un quartiere più vivibile e civilmente consapevolmente condiviso e tutelato. Sia il verde curato e vissuto come momento di aggregazione e di buone relazioni, ma anche una efficiente circolazione viaria, sono beni comuni che il Comitato persegue nella sua attività di servizio ai cittadini.

In questo frizzante numero "Precotto News" riflette non tanto sulla decisione, ma sulla presentazione del completamento tecnico del PII Paganoni-Columella. Il verde primario dei giardini antistante la chiesetta della Maddalena, con contestuale chiusura del tratto di via Tremelloni e la prevista apertura di via Esopo, hanno riaperto un acceso dibattito.

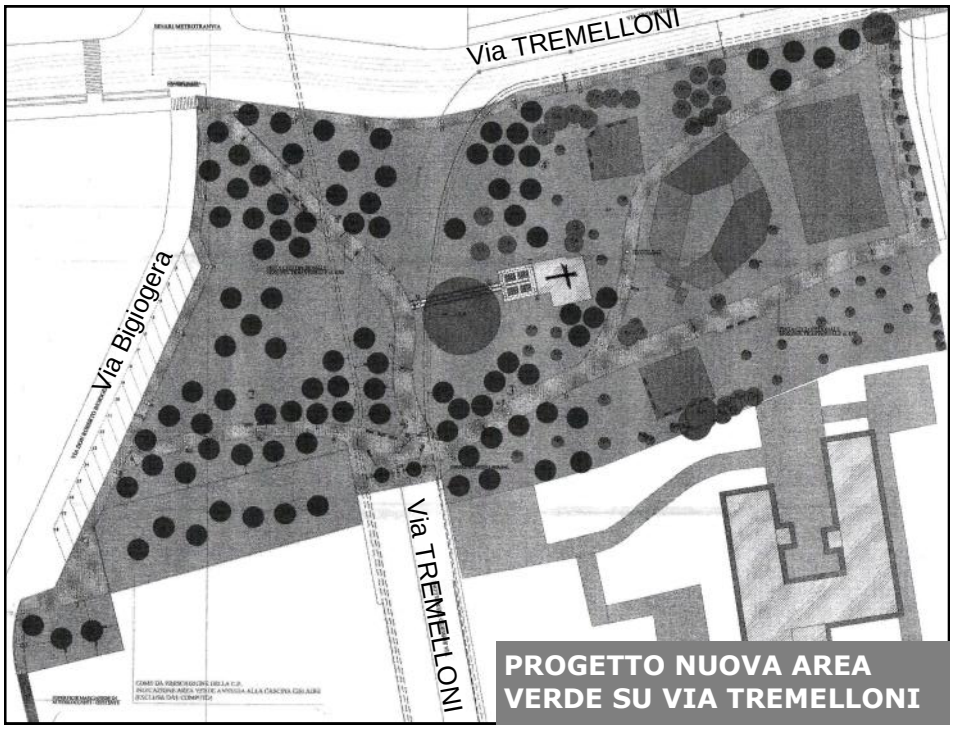
Le posizioni sono variamente articolate non solo fra i membri del Comitato, ma anche fra i cittadini residenti. Gli articoli riflettono le opinioni personali degli autori e hanno il pregio di evidenziare un aspetto specifico della soluzione adottata. Il Comitato ha valutato con favore che la decisione politica presa già nel 2009 concordemente dalla precedente amministrazione da tutte le forze politiche presenti in Consiglio di Zona sia stata riaffermata nella recente valutazione tecnica da tutte le forze presenti nelle commissioni. Tutte le valutazioni di partiti concorrenti hanno sempre preso un abbaglio? Non credo.

Il Comitato ha da sempre richiesto che gli oneri di urbanizzazione delle iniziative edilizie, che modificano a fondo il quartiere, siano spese a beneficio dei cittadini residenti nel quartiere. Dobbiamo ora contestare questa decisione, pur consapevoli che il fabbisogno per opere pubbliche è generalizzato?

Il beneficio di un'area attrezzata a verde e giardino dà una utilità e un beneficio marginale non solo ai residenti, ma anche alla città. Il completamento di spezzoni di piste e percorsi ciclabili è antagonista forse a una mobilità complementare e alternativa a quella delle auto? Esso invece esprime un nuovo modello del buon vivere il territorio.

Il Comitato per altro riafferma con forza che la gestione del cambiamento del tessuto abitativo della zona, richiede con urgenza e con priorità da parte delle forze politiche di affrontare il tema della viabilità, sia per definire le linee portanti del traffico di transito, ma anche una razionale viabilità interna.

Riccardo Magni



PROGETTO NUOVA AREA VERDE SU VIA TREMELLONI

Il 16 aprile scorso le Commissioni Urbanistica e Ambiente della Zona 2 hanno analizzato la sistemazione dell'area tra via Don Bigiogera e via Tremelloni prevista dal piano Paganoni-Columella. L'arch. **Gabriella Barberio**, dirigente del Settore Pianificazione e Interventi di Recupero Urbano, comunica che entro maggio 2012 il Comune potrà rilasciare all'operatore privato il nulla-osta per il progetto edificabile di via Erodoto (circa 100 appartamenti) solo con contestuale accettazione da parte dell'operatore privato di eseguire le opere pubbliche, ossia la sistemazione dell'area Tremelloni - Bigiogera. Gli oneri stimati dell'intervento di via Erodoto sono circa 800.000 euro di cui 350.000 circa destinati all'area Bigiogera - Columella. L'operatore privato ha presentato un progetto (allegato) che ha ottenuto il benestare degli uffici tecnici competenti fra cui i Settori Parchi e Giardini, Viabilità, Ambiente, dopo lungo e laborioso processo di condivisione. Il CdZ 2 nel 2009 diede parere favorevole all'unanimità e approvò il progetto.

Il progetto prevede:

Per la viabilità: chiusura del tratto di via Tremelloni all'altezza della Maddalena; il tratto di strada collegato con via Cislaghi servirà a disimpegno per l'ingresso alla cascina e ai servizi della scuola. Parte della strada sarà adibita a parcheggio. Apertura di via Esopo verso via Tremelloni. Realizzazione di piste ciclabili a raccordo con il tratto lungo la metrotranvia e raccordo con le piste del parco Tremelloni verso Adriano.

Per il Parco: realizzazione di un giardino a verde primario nella area dismessa a raccordo con parco antistante la chiesetta Maddalena.

Bonifica area ex-Edilscama.

Crono-programma: i lavori di sistemazione potrebbero iniziare a ottobre o novembre 2012.

Segue a pag. 2

Area Bigiogera Tremelloni

Segue da pag. 1

Al termine sono intervenuti i consiglieri di Zona. Beccari: sta bene il progetto di massima, ma non la proposta di realizzazione a verde tradizionale, fatta sulla carta, senza pensare a soluzioni di verde autogenerante e a un parco innovativo-ecologico. Bonora: ben venga il parco e la chiusura della strada. Bassani richiede maggiore attenzione al raccordo delle piste e percorsi ciclabili verso via Tremelloni. Assenso anche fra i consiglieri di "opposizione": l'organo tecnico tenga conto anche delle proposte di Papaveri Rossi.

Fra il pubblico, i rappresentanti dei Papaveri Rossi confermano che la loro iniziativa è sorta non con lo scopo di occupare uno spazio pubblico abbandonato, ma di occupare e coinvolgere bambini, cittadini, giovani nella tutela di uno spazio pubblico attraverso la partecipazione. Chiedono la possibilità di continuare a gestire anche in futuro parte dell'area.

Per il Comitato "Insieme per Gorla": Maggiora e Bellogini chiedono che parte degli oneri siano destinati a sistemazione del piazzale Martesana.

Per il Comitato di Quartiere Precotto: E. Villa fa presente che il piano originario era del 2001 e da allora il quartiere è cambiato. Nuove urbanizzazioni, fra cui l'ultima concessione di via Columella 22, hanno modificato il quartiere mentre il tracciato viario è rimasto immutato a fronte di un aumento della circolazione. La chiusura della strada Maddalena riduce le vie di collegamento fra parte sud e nord di Precotto. L'apertura di via Esopo potrebbe non risultare risolutiva. Il Piano Paganoni-Columella non risulta completo: manca sempre la biblioteca.

R. Magni esprime parere favorevole. La realizzazione del parco migliora la vivibilità del quartiere: il Parco Maddalena è punto di aggregazione da primavera a ottobre di famiglie, bambini e anziani. Per altro è indubbio che la urbanizzazione crea nuovi bisogni di una razionale e sicura viabilità. Il Consiglio di Zona e non certo l'organo tecnico si faccia carico di valutare le coerenti soluzioni di indirizzo sulla viabilità successive alla sistemazione dell'area, considerati i ritardi del completamento della via Gassman verso Sesto. Apprezza il coinvolgimento di persone giovani e anziani nella iniziativa dei Papaveri Rossi, e la partecipazione dei cittadini nella cura di un bene comune.

Rispondendo alle osservazioni, l'arch. **Barberio** fa presente che il progetto ha richiesto tempo e l'assenso di uffici diversi. Ogni modifica porterebbe ritardi: le opere dell'operatore privato debbono iniziare insieme a quelle pubbliche. Se il progetto deve essere riapprovato, anche solo per una valida motivazione, si rischia l'abbandono del completamento del PII Paganoni-Columella.

Sintesi. Le due Commissioni del CdZ approvano la mozione del consigliere Pirovano, che impegna il Comune a completare la sistemazione dell'area Bigiogera - Tremelloni a scomputo oneri della realizzazione di via Erodoto, e che possa tenere conto di varianti in corso d'opera per la riserva di porzione dell'area alla gestione a Papaveri Rossi e a soluzioni tecniche sul verde che Lega Ambiente potrà concordare.

La nuova sistemazione Bigiogera-Tremelloni-Esopo divide consiglieri e abitanti

PLAUDO ALLA DECISIONE

Finalmente sembra andare in porto l'attuazione del piano particolareggiato PII Paganoni-Columella. Il 16 aprile la Commissione congiunta Ambiente e Urbanistica del CdZ2 ha approvato la sistemazione dell'area compresa tra via Bigiogera e via Tremelloni e dell'area ex Edilscama posta tra via Esopo e il parco di via Anassagora. Sul dettaglio del progetto vi rimando all'articolo di Riccardo Magni, qui mi limiterò ad alcune considerazioni personali che vogliono plaudire alla decisione della Commissione del CDZ2 perché conferma l'attenzione al verde non solo come elemento estetico ma anche come occasione di socializzazione e testimonia la volontà di proseguire sullo sviluppo della mobilità "dolce".

L'allargamento del parco della Maddalena sino alla via Bigiogera, con la conseguente chiusura della via Tremelloni all'altezza della Cascina, consentirà di aprire nuovi spazi ricreativi per bambini e famiglie che nelle ore post scolastiche affollano l'area per condividere giochi e momenti di socializzazione tra diverse culture. L'intervento consentirà anche di fare un passo avanti nella realizzazione dell'auspicato prolungamento della pista ciclabile verso il quartiere Adriano. E' un primo passo per realizzare quella tanto auspicata interconnessione tra i servizi, come scuole, uffici pubblici, metropolitana e tram, attraverso un collegamento ciclabile finalmente in competizione con microspostamenti in auto. Inoltre è evidente che il contesto urbanistico e ambientale trarrà miglioramento da un tale intervento e risponderà ad una richiesta che da anni Comitati e Associazioni portano avanti con le diverse Amministrazioni Comunali.

Sono consapevole dell'obiezione degli automobilisti "locali" che in qualche caso sono costretti ad una percorrenza di qualche centinaio di metri in più per raggiungere la destinazione. E' mia convinzione che l'apparente scomodità verrà largamente compensata dalla riduzione del traffico di attraversamento e da una maggior accettabilità della tanto discussa tramvia su via Tremelloni che, ricordo, è l'unico tratto non in sede "protetta".

In merito alla bonifica dell'area ex Edilscama e la sua sistemazione a verde con l'allargamento del parco Anassagora si raccolgono finalmente i frutti di tanti anni di lotta per il recupero di aree dismesse e degradate che circondano le case edificate dalle Cooperative. L'apertura del Parco verso la via Esopo consentirà anche di allargare la fruibilità del verde ad altri cittadini e attivare un nuovo nucleo di vita sociale, si spera che ciò possa anche ridimensionare fenomeni di degrado che oggi ostacolano una piena vivibilità degli spazi. L'apertura del parco consentirà anche di prolungare il percorso ciclabile, che oggi si perde in fondo alla via Esopo, verso gli altri servizi esistenti nel quartiere, quali l'Ufficio Postale e la Casa di Riposo di via Pindaro. Infine una considerazione critica sull'apertura alla circolazione automobilistica della via Esopo su via Tremelloni: ha senso solo se risponde ad una maggior comodità dei residenti delle vie Esopo e Alceo per fluire verso la direzione Adriano, è ininfluente per la circolazione nel quartiere. Questo punto merita un ulteriore approfondimento tra i cittadini e i tecnici del Comune sperando che ciò non diventi motivazione per ritardare gli interventi complessivi.

Erminio

L'APERTURA DI VIA ESOPO AUMENTERA' I DISAGI DEGLI ABITANTI DI TREMELLONI

Qualcuno mi deve ancora spiegare dove sta la razionalità dell'apertura di via Esopo su via Tremelloni. Si vuole trovare un nuovo sbocco che defluisca il traffico? Rispondo che la via Esopo è già aperta verso via Tremelloni all'incrocio Bigiogera. Capirei se ci fosse un'apertura diretta su via Anassagora, con una rotonda sistemata all'incrocio Anassagora-Tremelloni che aiuti anche il ritorno a casa in via Tremelloni ed Esopo di chi proviene da via Ponte Nuovo. Ma costituire un nuovo incrocio che sfoci in via Tremelloni non farà che aumentare la difficoltà del traffico della strada già asservita dalla rotaia del tram 7, dal volume di traffico proveniente da via Columella e ora anche da un terzo incrocio che si aggiunge ai due già esistenti.

Ferdy Scala

Il tratto di via Tremelloni che verrà chiuso al traffico e messo a verde.

Piano Columella Paganoni
Osservazioni critiche

Esprimo alcune osservazioni sul prossimo completamento del PII Columella (ex Paganoni) nella mia veste di incaricato del CdQ. per la Viabilità.
Il Piano nasce nel 2000-01, dodici anni or sono. Nel frattempo l'edificazione di Precotto è continuata e lo sarà ancor più nei prossimi 2-3 anni (in Esiodo, Erodoto, Bressan, Columella, Mariani, Apelle-Teocrito, fronte chiesa, ex-Esso) senza parlare di "Adriano".
In questo contesto la rete viaria del quartiere è rimasta inalterata, salvo la prevista apertura di Vipiteno. Ora chiudere il raccordo Cislaghi-Tremelloni nel tratto Cascina Merlini-binari tram non farà altro che aggravare la circolazione, sottraendo una possibilità di movimento e collegamento fra la parte sud di Precotto e quella nord.
Domanda: i veicoli che ora usano tale raccordo (praticamente senza residenti) domani che percorsi faranno? No problems: andranno in altre vie (magari sempre le solite).
Quiz: provate a immaginare il percorso che dovrà fare un residente in Cislaghi, Semeria, Porro, Linati, Gilino, Balzac, Guanella, Valli, per recarsi in Tremelloni: pazzesco! Ma tant'è: il Consiglio di Zona 2, sia prima che ora, gli architetti innamorati delle loro visioni teoriche e, mi permetto di dire, i 5 consiglieri zonali di Precotto sono d'accordo! Il tutto poi per recuperare circa 1200 mq di prato, solo a verde primario, nello spazio dinanzi alla Maddalena: con il modico costo di centinaia di migliaia di euro (recuperate dagli oneri di urbanizzazione dell'intervento in via Erodoto) e, per gli amanti senza se e senza ma del verde, l'estirpazione di tutta la siepe dinanzi alla Chiesetta (60 metri lineari, altezza 2 metri, bel guadagno!).
Il Piano prevedeva la Biblioteca: misteriosamente scomparsa prima come spazio su cui edificarla e ora anche dalle previsioni di spesa! L'importante è chiudere una strada: speriamo sia solo per amore del canocchiale verde!
Infine è prevista anche l'apertura di Esopo su Tremelloni. Per coerenza e convinzione sono favorevole a ogni nuova strada, tuttavia nella fattispecie la sua effettiva utilità mi pare molto limitata sia per chi proviene da viale Monza, sia per chi deve andarci, a meno che la chiusura del raccordo non si estenda fino ai binari impedendo l'accesso a Tremelloni da Bigiogera altezza semaforo.

Enrico Villa

ELETTRICISTA A PRECOTTO
Raffaele 335.6695221
Via R. Tremelloni (V.le Monza)
Fabrizio 348.9135025 **C.F./P.IVA 05571960961**

INTERVENTI URGENTI PREVENTIVI CHIARI
IMPIANTI D'ANTENNA DIGITALE E SATELLITARE
VIDEO SORVEGLIANZA SISTEMI DI ALLARME
LINEE DATI E CITOFONI
DICHIARAZIONI NORMATIVA 46/90
PRIVATI E AZIENDE
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI
INSTALLAZIONE AUDIO, VIDEO E LED

LA EDILFER SOC. COOP. EDIL.
Costruisce Bilocali, Trilocali, Quadrilocali con servizi e box in via Caduti di Marcinelle
edilizia convenzionata agevolata
a partire da 1900 Euro al mq (+ IVA 4%)

PAGAMENTI PERSONALIZZATI:
10% ALLA PRENOTAZIONE
10% AL COMPROMESSO
10% DILAZIONATO SENZA INTERESSI DURANTE LA COSTRUZIONE
70% MUTUO FONDIARIO 10, 20, 30 ANNI - TASSO FISSO E/O INDICIZZATO

LAVORI INIZIATI DA GENNAIO 2012
CONSEGNA PREVISTA: 30 MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI RIVOLGERSI A:
EDILFER SOC. COOP. EDIL. c/o IM's – via Verziere, 2 – Milano
Tel. 02/799765 – 02/76002638 – 02/76022154

AFFRETTATEVI!
DISPONIBILITA'
APPARTAMENTI
LIMITATA!