

ANALISI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL QUARTIERE DI VIA RUCELLAI

Programmi integrati di intervento su:

1) VIA FRIGIA 19

Società: Compagnia Immobiliare Monza 3
Superficie complessiva: mq. 16.230
Cessione mq. 5.768 trasformata in monetizzazione
Residenza: mq. 10.945 (100 alloggi)
Residenza convenzionata: mq. 2.752 (30 alloggi)

Nuovi abitanti: 411

Spazi Commerciali: mq. 636
Corpi edilizi: n. 3, piani fuori terra 5. Parcheggi di pertinenza: interrati

Creazione di un parcheggio per uso pubblico (pag. 8)

2) VIA RUCELLAI 34

Società: Compagnia Immobiliare Monza 3
Superficie complessiva
Cessione mq. 5.825 per parco pubblico attrezzato e posti auto

Spazi pubblici nelle due aree: mq. 14.275

3) VIA RUCELLAI 36

Società: KSB Italia e Carmen Prima
Superficie complessiva mq 1769 (Centro Autismo) oggetto di cessione.

4) VIA RUCELLAI 37

Società: KSB Italia e Carmen Prima
Superficie complessiva: mq 19.234
Superficie proprietà comunale (sede stradale): mq 850
Residenza libera: mq. 8.810 (88 alloggi)
Residenza convenzionata: mq. 2.245 (25 alloggi)
Cessione mq. 489 per posti auto + Centro per l'Autismo

Nuovi abitanti: 332

Spazi Commerciali: mq. 504
Corpi edilizi: n. 5 (2 sulla via Rucellai, 1 sulla via Bressan, 2 interni), e mantenimento palazzina uffici.
Parcheggi di pertinenza: interrati. Accessi da via Rucellai e via Bressan

Trasformazioni urbanistiche da realizzare:

1. Piazzetta pubblica su via Rucellai
2. Parcheggio pubblico
3. Percorso pedonale e ciclabile attrezzato tra le vie Bressan e Rucellai
4. Recupero del complesso ex-Croce Rossa (Centro Cura Autismo con piscina coperta)

Trasformazioni urbanistiche richiamate:

1. Strada Interquartiere Nord
2. Cavalcavia sulla ferrovia, a ovest dell'area via Rucellai 34 (pag. 7 e pag. 6)
3. Metrotranvia Testi – Bicocca – Precotto

Conclusioni:

Punti di forza: Piazzetta – Centro Autismo – Parcheggi – Percorsi pedonali e ciclabili

Punti di debolezza: Manca un piano per permettere la fuoriuscita dal complesso di 750 persone munite di auto. Il richiamo al cavalcavia o alla strada Interquartiere sembra affidarsi più a un libro dei sogni che a un piano concreto.